

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. PRÄAMBEL:

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die gegenseitigen Rechte und Pflichten zwischen unseren Kunden als Auftraggeber (AG) und uns als Auftragnehmer (AN). Wir arbeiten ausschließlich auf der Grundlage dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Abweichende Bedingungen des Kunden gelten nicht. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Das gilt auch für das Abgehen vom Erfordernis der Schriftform. Die AGB sind jedenfalls Vertragsbestandteile. Der Kunde bestätigt, dass sämtliche Bestimmungen der AGB vor Vertragsabschluss im Einzelnen ausgehandelt wurden. Soweit die AGB oder andere Vertragsbestimmungen keine besonderen Regelungen enthalten, sind die fach einschlägigen Normen, insbesondere die ÖNORMEN, u.a. die ÖNORM B 2110 in der im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Fassung anzuwenden.

2. VERGÜTUNG: Ist nichts Abweichendes vereinbart, so ist ein vom AN ausgepreistes Leistungsverzeichnis als unverbindlicher Kostenvoranschlag zu verstehen. Unsere Kalkulation beruht auf Angaben des Kunden. Preisänderungen bleiben daher vorbehalten. Leistungsabweichungen jeder Art berechtigen uns zur Festsetzung neuer Preise, und zwar auch für Pauschalpreisvereinbarungen. Das gilt sowohl im Fall von Leistungsänderungen, die auf Anordnungen des Kunden beruhen, als auch bei jeder Störung der Leistungserbringung. Preise gelten nur bei Beauftragung des gesamten Angebots. Sämtliche Preise sind Nettopreise. Dazu kommen die Umsatzsteuer und sämtliche Abgaben, Gebühren und Beiträge wie etwa Landschaftsschutzabgabe und Altlastenbeitrag, die unmittelbar bei der Ausführung unserer Leistung anfallen. Ab einer Auftragssumme von 5.000,- (in Worten: Euro Fünftausend) sind wir berechtigt, den Auftrag unter Vorbehalt der Erlegung einer Bankgarantie über die volle Auftragssumme anzunehmen oder eine Anzahlung bis zur Höhe von 50% und erst nach Vorliegen der Bankgarantie oder Einlangen der Anzahlung die Arbeiten zu beginnen. Für den Fall, dass eine Rechnung länger als 14 Tage nicht bezahlt wird, sind wir berechtigt, weitere Leistungen nur gegen Vorlage einer Bankgarantie über die bisherigen Kosten und die zukünftig zu erwartenden zu erbringen.

2.1. Preisart (Zu 6.3 der ÖNORM B 2110)

2.1.1 Regieleistungen:

Wird die Vergütung nach Regiepreisen vereinbart, so gelten, die Stundensätze für Personal und Gerätemieten laut Preisliste und Angebot als vereinbart. Die Abrechnung der Gerätemiete erfolgt nach tatsächlichen Stunden und nicht nach Betriebsstunden.

2.1.2 Pauschalvertrag: Wird ein Pauschalvertrag vereinbart, so gilt die Pauschalsumme für die z.B. durch ein Leistungsverzeichnis, beschriebene Leistung. Leistungsänderungen, zusätzliche Leistungen und Änderungen in den Umständen der Leistungserbringung, die nicht der Risikosphäre des AN zuzuordnen sind, können zu Nachträgen des AN führen.

2.2. Preisveränderungen: (Preisleitung) Werden im Bauvertrag keine anderen Regelungen getroffen, gelten die Preise als veränderliche Preise. Eine allfällige Preisumrechnung erfolgt nach der ÖNORM B 2111 „Preisumrechnung von Bauleistungen“, Ausgabe 01.05.2007 nach den Werten der Baukostenveränderungen.

2.3. Leistungsveränderungen und zusätzliche Leistungen: (Zu 7 der ÖNORM B 2110)

2.3.1 Angeordnete Leistungen: Für durch AG oder dessen Vertreter angeordnete zusätzliche oder geänderte Leistungen, die in der ursprünglich vereinbarten Leistung preislich keine Deckung finden, besteht auch ohne Anzeige der zusätzlichen Kosten durch den AN ein Anspruch auf angemessenes Entgelt und angemessene Verlängerung der Bauzeit. Auf Verlangen legt der AN dem AG vor Ausführung der Leistung ein Zusatzangebot.

2.3.2 Überschreitung des vereinbarten Entgelts: Stellt sich bei einem unverbindlichen Kostenvorschlag, im Sinne des § 1170a (2) ABGB eine beträchtliche Überschreitung des vereinbarten Entgelts als unvermeidbar heraus, so hat dies der AN zu dem Zeitpunkt dem AG anzuzeigen, zu welchem eine mehr als 15%ige Überschreitung des ursprünglich vereinbarten Gesamtpreises abzusehen ist. Die Bestimmung des § 1170a (2) ABGB ist nicht auf Leistung i.S.v. Pkt. 3.3.1 anzuwenden.

2.3.3 Notwendige Zusatzleistungen: Der AG hat Leistungen, die der AN abweichend vom Vertrag ausführt, dann anzuerkennen und zu vergüten, wenn die Leistung zur Vertragserfüllung notwendig war, dem mutmaßlichen Vertragswillen entspricht und die Abweichung für AG zumutbar ist.

2.4. Rechnungslegung und Zahlung: (Zu 8.3 und 8.4 der ÖNORM B 2110)

2.4.1 Abrechnung: Wenn im Bauvertrag keine andere Regelung getroffen ist, so gelten Abschlagsrechnungen als vereinbart. Diese können vom AN monatlich entsprechend der erbrachten Leistung gelegt werden. Regierechnungen können monatlich, spätestens jedoch mit der Schlussrechnung abgerechnet werden.

2.4.2 Zahlungsfrist: (zu 8.4 der ÖNORM B 2110) Als Zahlungsfrist für alle Rechnungsarten (Teilrechnungen gilt 10 Tage ab Eingang der Rechnung beim AG oder dessen bevollmächtigtem Vertreter als vereinbart. Ist eine Rechnung so mangelhaft, dass sie der AG weder prüfen noch verbessern kann, so ist sie dem AN binnen 7 Tage nach Vorlage zur Verbesserung zurückzustellen. Für den Fall, dass seitens des Kunden noch Außenstände betreffend das Entgelt bestehen sind wir jederzeit berechtigt, bis zur vollständigen Bezahlung des offenen Entgeltes die weiteren Arbeiten einzustellen oder eine Bankgarantie in Höhe des offenen Entgeltes auf Kosten des Kunden zu verlangen. Die Sicherstellung ist in Form einer abstrakten Bankgarantie zu erbringen. Kommt der Kunde dem Verlangen auf Leistung einer Sicherstellung nicht, nicht ausreichend oder nicht rechtzeitig nach, sind wir berechtigt, die Leistung zu verweigern und unter Setzung einer Nachfrist von zwei Wochen vom Vertrag zurückzutreten. Bei jeder Zahlungsverweigerung oder der Nichtbezahlung von Teilrechnungen und Rechnungen sind wir berechtigt, jede weitere Leistung zu verweigern und unter Setzung einer Nachfrist von zwei Wochen vom Vertrag zurückzutreten. Das gilt auch dann, wenn sich die Bonität des Kunden verschlechtert.

2.4.3 Skonto: Ist ein Skonto vereinbart und sind die Anspruchsvoraussetzungen zum Skontoabzug gegeben, so ist der AG berechtigt, das Skonto vom Gesamtbetrag laut Schlussrechnung bei der Schlusszahlung abzuziehen. Die Anspruchsvoraussetzungen gelten als erfüllt, wenn alle Zahlungen fristgerecht innerhalb der Skontofrist geleistet wurden. Vertritt der AG die Meinung, eine vom AN gestellte Rechnung nicht bzw. nicht in vollem Umfang zahlen zu müssen, hat er dies dem AN innerhalb der Skontofrist unter Angabe der konkreten Gründe bekanntzugeben. Tut er dies nicht oder stellt sich der Einbehalt der Zahlung als unbegründet heraus, verliert er AG die Berechtigung zu Skontoabzug.

2.4.4 Mangelhafte Rechnungslegung: Ist die Rechnung so mangelhaft, dass sie der AG weder prüfen noch berichtigen kann, so ist sie dem AN binnen 7 Tagen nach Vorlage unter konkreter Aufzählung der Rechnungsmängel zur Verbesserung zurückzustellen.

2.4.5 Verzugszinsen: Die Verzugszinsen bei nicht zeitgerechter Bezahlung betragen 5% über dem Basiszinssatz und beginnen auch ohne Einmahnung durch den AN zu laufen.

3. BAUDURCHFÜHRUNG: Der AG hat auf eigene Kosten dafür Sorge zu tragen, dass der AN alle Baustellen und Arbeitsplätze ohne Einschränkungen erreichen kann. Der AG ist verpflichtet, die technischen Voraussetzungen zu schaffen, um die reibungslose und ungehinderte Baustellen Zu- und Abfahrt zu ermöglichen. Der AG hat auch die Zufahrtswege auf seine Kosten und Gefahr so frei- und instand zu halten, dass sie von Vier-Achs-LKWs befahren werden können. Der AG haftet für allfällige Mehrkosten.

Soweit für die Leistung behördliche Genehmigungen, Zulassungen oder Abnahmen erforderlich sind, müssen diese vom AG auf sein Risiko und seine Kosten rechtzeitig eingeholt bzw. veranlasst werden.

Werden durch die Leistungserbringung Rechte Dritter berührt, hat der AG auf seine Kosten das Einvernehmen mit den Berechtigten herzustellen. Der AG ist verpflichtet, den AN über alle Umstände der Leistungserbringung rechtzeitig, vollständig und umfassend zu informieren. Er hat den AN insbesondere auf alle möglichen Hindernisse hinzuweisen, die im Zuge der Leistungserbringung auftreten könnten. Der AG haftet für alle Folgen, die aus der Verletzung dieser Pflichten entstehen. Der AG trägt in jedem Fall das gesamte Bodenrisiko selbst.

Bei sämtlichen Transporten und Lieferungen geht die Gefahr mit der Be- bzw. Entladung auf den AG über.

Der AG ist für die Bereitstellung der Baustelleninfrastruktur (inkl. Arbeits- und Lagerplätze sowie soziale Einrichtung) auf eigene Kosten verantwortlich und übermittelt rechtzeitig vor Leistungsbeginn sämtliche erforderliche Informationen. Der AG haftet für alle Folgen, die auf unrichtige oder unvollständige Informationen zurückgehen.

Der AG hat alle Einbauten wie Strom-, Gas-, Wasser- und EDV-Leitungen, etc. nachweislich vor Beginn der Arbeiten schriftlich bekanntzugeben und zu markieren. Wenn im Bauvertrag keine andere Regelung getroffen ist, so stellt der AG den erforderlichen Wasser- und Stromanschluss dem AN kostenlos in der für die Leistungserbringung notwendigen Dimension an der Arbeitsstelle zur Verfügung. Die Zählerkosten und die Kosten des Verbrauchers trägt der AG.

Der AG ist alleiniger Abfallbesitzer und haftet für die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften unabhängig von unserer Tätigkeit. Er ist verpflichtet, uns vor Beginn der Arbeiten alle in diesem Zusammenhang relevanten Unterlagen wie Abfallinformation, Gutachten, notwendige Bescheide vorzulegen und uns schriftlich über alle wesentlichen Tatsachen zu informieren.

Der AG gibt dem AN vor Leistungsbeginn einen Vertreter bekannt, der bevollmächtigt ist, alle für die gesamte Vertragsabwicklung und Vertragsänderungen erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen sowie sofort entsprechende Veranlassungen zu tätigen.

Der AG ist nicht berechtigt, dem Personal des AN Weisungen zu erteilen, die von der Art und Weise oder vom Umfang von den vereinbarten Leistungen abweichen.

Der AN ist nach eigenem Ermessen zum Einsatz von Subunternehmern berechtigt, ohne den AG zu informieren. Der AG darf ihm bekanntgegebene Subunternehmer nur aus wichtigen Gründen ablehnen, die

einen Rücktritt vom Vertrag rechtfertigen würden. In diesem Zusammenhang sei auf die Datenschutzerklärung des AN verwiesen.

4. AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN: Die für die Ausführung erforderlichen Unterlagen (Pläne, Bescheide, Bewilligungen u. dgl.) sind vom AG so rechtzeitig zu beschaffen und beizustellen, dass eine ordnungsmäßige Arbeitsvorbereitung und Prüfung durch den AN erfolgen kann (siehe Abschn. 5.5.1 der ÖNORM B 2110). Sind Ausführungsunterlagen vom AN beizustellen, sind dies vom AG auch zu vergüten, sofern diese keine Nebenleistungen gemäß den einschlägigen fachspezifischen ÖNORMen darstellen, oder durch eigene Leistungspositionen erfasst sind, oder eine andere Regelung im Bauvertrag vorgesehen ist.

5. GEWÄHRLEISTUNG: (zu 8.7 der ÖNORM B 2110) Es gelten die diesbezüglichen Regelungen der ÖNORM B 2110. Für Bauleistungen beträgt die Gewährleistungsfrist 3 Jahre. Für allfällige Gewährleistungsarbeiten hat der AG dem AN Zutritt zum Gewährleistungsobjekt zu schaffen. Bei Gewährleistungsarbeiten, welche der AN auf Anordnung des AG außerhalb der normalen Geschäftszeit durchzuführen hat, sind die dadurch entstehenden Mehrkosten dem AN zu vergüten. Wir leisten ausschließlich dafür Gewähr, dass der Vertragsgegenstand den Vereinbarungen entspricht. Für gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften oder eine bestimmte Eignung übernehmen wir keine Haftung. Der Kunde ist verpflichtet, allfällige Mängel unverzüglich und spätestens innerhalb von acht Tagen ab Lieferung bzw. Leistungserbringung der jeweiligen Teil- oder Einzelleistung schriftlich zu rügen. Unterlassene oder zu spät erstattete Mängelrügen schließen unsere Gewährleistung aus.

6. SCHADENERSATZ: Wir haften nur für Schäden, die vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt werden. In allen anderen Fällen trifft uns keine Haftung. Die Beschränkung gilt nicht für Personenschäden. Jede Haftung ist betragsmäßig auf die zur Verfügung stehende Versicherungsdeckung beschränkt. Wir haften nicht für Schäden, deren Verursacher nicht feststellbar sind, sofern andere Auftragnehmer im Baustellenbereich beschäftigt waren. Ebenfalls haften wir nicht für Schäden, die wegen Weisungen des AG, ihm zurechenbarer Personen oder Anordnungen Dritter, in welcher Form auch immer, entstanden sind.

7. BINDUNG AN DAS ANGEBOT: Legt der AN unter Zugrundelegung der AGB ein Angebot, so ist dieses bis zum Ablauf der Angebotsfrist bindend. Bei Nichtbestehen einer Angebotsfrist ist der AN 14 Tage ab Datum des Angebots an sein Angebot gebunden.

8. STREITFÄLLE, ANWENDBARES RECHT UND RICHTSSTAND: Streitfälle über die Leistungserbringung berechtigen uns, die Leistungen einzustellen. Der AG kann daraus keine Ansprüche ableiten. Es ist österreichisches Recht anzuwenden und sämtliche Streitigkeiten sind vor dem sachlich zuständigen Gericht auszutragen. Es wird ein Schiedsgericht vereinbart, wonach Streitigkeiten, die sich aus dem gegenständlichen Vertrag ergeben, von einem Schiedsgericht entschieden werden sollen. Dieses hat die Schiedsgerichtsordnung der ON-Regel 2110 anzuerkennen. Das Recht des Verbrauchers, eine Klage gegen den Unternehmer bei einem nach dem Gesetz gegebenen Gerichtsstand einzubringen, bleibt im Sinne von § 14 Abs. 3 KSchG unberührt.

9. SCHLUSSBESTIMMUNGEN: Der Vertrag ersetzt alle mündlichen und schriftlichen Vereinbarungen über den Vertragsgegenstand und enthält die gesamte Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern. Der Kunde ist nicht berechtigt, unsere Forderungen durch Aufrechnung mit Ansprüchen welcher Art auch immer aufzuheben. Der Kunde trägt alle vertraglich nicht geregelten Kosten, Steuern und Gebühren, die im Zusammenhang mit der Errichtung und Durchführung des Vertrags entstehen könnten. Sollten einzelne Bestimmungen der AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit der AGB im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien

mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich die AGB als lückenhaft erweisen.